



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
5 Ив бр. 7576/12  
Дана 13.12.2016.г.  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца УниКредит Банк АД Београд, кога заступа пуномоћник адв. Тамара Симић из Београда, против извршног дужника Милана Костића из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 13.12.2016. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Милана Костића из Ужица, путем усменог и јавног надметања на дан **12.01.2017.** године са почетком у **10:30 часова** у судници бр. **42** у Основном суду у Ужицу и то:

- 1/3 од кат. парцеле бр. 4688/1 КО Биоска, шума четврте класе површине 0.02,74 ха, ЛН 1926 КО Биоска, за износ од 8.074,13 динара,
- 1/3 од кат. парцеле бр. 4688/2 КО Биоска, шума четврте класе површине 0.26,12 ха, ЛН 1926 КО Биоска, за износ од 78.062,66 динара,
- 1/3 од кат. парцеле бр. 4863/1 КО Биоска, ливада четврте класе површине 0.12,84 ха, ЛН 1926 КО Биоска, за износ од 53.500,00 динара;

2. **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описаних непокретности утврђена закључком овог суда 5 Ив бр. 7576/12 од 07.10.2016. године на укупан износ од **139.636,79 динара**.

3. **НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **83.781,60 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положи јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност **МОЖЕ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли МЗ Биоска, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику на адресу Ужице, ул. Норвешких интернираца бр. 6.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,  
5 Ив бр. 7576/12, дана 13.12.2016. године.**

